

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

13 липня 2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 13 липня 2017 № 26/09-14/17

**Реконструкція лазні під 3-х квартирний житловий будинок для  
проживання викладачів і працівників НаУОА та членів їх сімей**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Острозька, пр.Незалежності, 58-5  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Національний університет «Острозька академія», м.Острозька,  
вул.Семінарська, 2  
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування  
території міста Острозька, затвердженого рішенням Острозької міської ради  
№ 178 від 24.06.2016  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 15м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони архітектурно-культурного цінності, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона вздовж ЛЕП – 20 м, згідно додатку 3.1 табл. 1 ДБН 360-92\*\*  
«Містобудування, планування та забудова міських і сільських  
поселень»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк