

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16 серпня 2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 16 серпня 2017 № 08/09-14/17**

Реконструкція адмінбудинку в житловий будинок з мансардою

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Острог, вул.Східна, 34
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фроль Ігор Вікторович, м.Острог, вул.Східна, 90/1
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. відсутній
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92**, передбачити відстань до червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно норм ДБН 360-92**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92** Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язу, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління



Н.Бізюк