

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

31 січня 2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 31 січня 2018 №1/09-14/18**

**Реконструкція каналізаційної насосної станції №2 на вул. Татарській  
в м.Острог Рівненської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Острог, вул.Татарська, 176 а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконавчого комітету Острозької міської ради  
(інформація про замовника)
3. Цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 10м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк