

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.07.2018 № 10

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 19 серпня 2018 № 10/09-14/18

Будівництво індивідуального гаража

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Острозький, вул. Івана Федорова, 566  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Броневський Сергій Вікторович, м. Острозький, просп. Незалежності, 22/27  
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста  
Острозького, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкт нового будівництва розміщується блоковано до інших сусідніх гаражів, згідно  
360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних  
ділянок та будівель, що оточують об'єкт згідно ст.5 Закону України «Про оцінку  
містобудування»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного  
спадщини), зони спеціального режиму їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова  
міських і сільських поселень», інженерне забезпечення даної споруди передбачається  
від існуючих інженерних комунікацій згідно технічних умов.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики, водопостачання, інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк