

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29.03.2018 № 4

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 29 березня 2018 № 4/09-14/18

Реконструкція квартири під стоматологічний кабінет

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Острог, вул.Гальшки Острозької, 10, кв.30
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пшеничка Роман Русланович, м.Львів, просп. Червоної Калини, 64, кв.8
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно норм ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі, відстань об'єкту до червоних ліній вул.Гальшки Острозької – 15м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно норм ДБН 360-92**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк