

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.05.2018 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 15 05 2018 № 7/09-14/18

Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, м.Острог, вул.Юрія Гагаріна, земельна ділянка 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Равчук Ганна Анатоліївна, м.Острог, просп.Незалежності, 22/41
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста
Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкт нового будівництва розміщується по межах земельної ділянки з всіх сторін,
мінімально допустимі відстані від об'єктів які проєктуються до існуючих будівель та споруд
– згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних
ділянок та будівель, що оточують об'єкт згідно ст.5 Закону України «Про основи
містобудування»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та
збудови міських і сільських поселень», затверджені інженерні мережі погодити у
відповідних службах.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язу, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих
інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилук