

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29.05.2019 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 29 05 2019 № 4/09-14/19**

Реконструкція існуючого гаража під заклад торгівлі (павільйон)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Острог, вул. Лесі Українки, 3а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ваколюк Микола Петрович, м.Острог, вул. Татарська, 2 кв.30
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога який затверджений рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона громадсько-ділова загальноміського значення Г-1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 березня 2019 року цільове призначення земельної ділянки - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 90%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт реконструкції розміщується в межах червоної лінії вулиці Лесі Українки, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні, об'єкт знаходиться за межами території історико-культурного призначення.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень». Охоронні зони об'єкта що проектується: 5м - охоронна зона каналізації, 5м - охоронна зона водопроводу, 0,6м - охоронна зона кабелю.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку і енергетичних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

С.Кирилюк

