

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08 липня 2019 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 08 липня 2019 № 8/09-11/19**

Будівництво індивідуального гаража №5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Острог, вул. Академічна, 3, гараж №5
(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лавренко Тетяна Петрівна, м.Острог, вул. Татарська, 2, кв. 49
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до Плану зонувannya території міста Острога, який затверджений рішенням
Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона громадсько-ділова загальноміського
значення Г-1. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0042 га, (кадастровий номер
5610900000:02:001:0377) – для будівництва індивідуальних гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не астановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини,
в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини), межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики, комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих

Начальник управління



С.КИРИЛЮК