

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

17 липня 2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 17 липня 2019 № 09/09-19/19**

**Капітальний ремонт приміщень адмінбудівлі**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м. Острозька, вул. Івани Федорівни, 54а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Острозька міська рада, м. Острозька, вул. Героїв Майдану, 4  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану записування території міста Острога, який затверджений рішенням  
Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 зони садибної забудови Ж-1. Цільове  
призначення земельної ділянки площею 0,0754 га, (кадастровий номер  
3610900000:02:001:0385) – для обслуговування адміністративного приміщення  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової колонії (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських  
поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потрапляє на територію розширювання впливу об'єктів культурної спадщини,  
в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських  
поселень»  
(охоронні зони об'єктів транспорту в зв'язку з будівництвом, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих  
об'єктів культурної спадщини)

Пачацьник управління



Сергій КИРИЛЮК